



E.I.v.i. immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1076

Villa proche centre ville à Sainte Maxime

1 697 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1076
Type : Maison
Surface : 260 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Taxe foncière : 3 000 €
Piscine : oui

La villa, d'une superficie d'environ 300 m², est idéalement située à proximité du centre-ville, accessible en moins de 10 minutes à pied. Elle est entourée d'un jardin paysager de 1 190 m², entièrement clôturé et agrémenté d'arbres, offrant ainsi un cadre verdoyant et paisible.

Au rez-de-chaussée, la villa comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste salon/salle à manger offrant un espace de vie convivial et lumineux, une cuisine moderne et ouverte, permettant de cuisiner et de se divertir en même temps. Une suite parentale avec sa propre salle de douche offre un espace de repos confortable et intime. Il y a également un WC séparé et un espace bureau qui peut être transformé en une chambre indépendante ou en un studio, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation.

À l'étage, la villa dispose de trois chambres supplémentaires, offrant un espace

Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an