



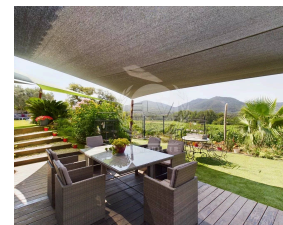
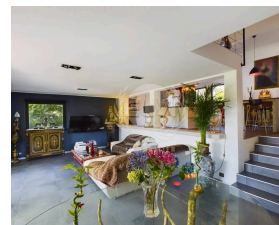
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1231

Villa à Plan de la Tour

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1231
Type : Maison
Terrain : 1100 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2014
Étage : Plain-pied
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 1 090 000 €

Diagnostic énergétique



88 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/01/2023 (abonnement compris)

Sur un terrain de 1100 m², cette villa récente au style contemporain avec une vue exceptionnelle sur les vignes et collines située dans un charmant hameau à proximité du village nous propose une entrée qui mène à un espace de vie combinant séjour et cuisine équipée, ainsi qu'un salon avec accès au jardin.

À l'étage, un espace ouvert reliant le dégagement au séjour abrite une chambre en mezzanine, qui donne accès à un dressing et à une salle de douches. Au niveau du rez-de-jardin, un couloir dessert une chambre principale avec un grand dressing, une salle de bains/douches et des toilettes séparées. On y trouve également une troisième chambre avec une mezzanine aménagée en coin nuit, ainsi qu'une salle de douches.

La villa est agrémentée d'arbustes décoratifs et dispose d'une terrasse orientée plein sud, bordée par les vignes, ainsi que d'une grande piscine de nage de dimensions 14x3m. Un espace de stationnement pour les voitures ainsi qu'un garage sont également présents.