



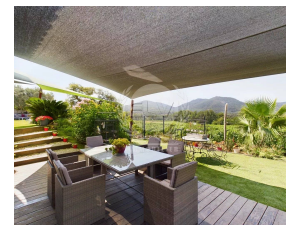
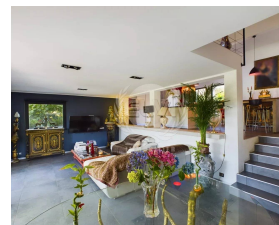
E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1112

Villa à Plan de la Tour

1 158 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1112  
Type : Maison  
Terrain : 1100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2014  
Étage : Plain-pied  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 900 €

### Diagnostic énergétique



88 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/01/2023 (abonnement compris)

Sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, cette villa récente au style contemporain avec une vue exceptionnelle sur les vignes et collines située dans un charmant hameau à proximité du village nous propose une entrée qui mène à un espace de vie combinant séjour et cuisine équipée, ainsi qu'un salon avec accès au jardin. À l'étage, un espace ouvert reliant le dégagement au séjour abrite une chambre en mezzanine, qui donne accès à un dressing et à une salle de douches. Au niveau du rez-de-jardin, un couloir dessert une chambre principale avec un grand dressing, une salle de bains/douches et des toilettes séparées. On y trouve également une troisième chambre avec une mezzanine aménagée en coin nuit, ainsi qu'une salle de douches.

La villa est agrémentée d'arbustes décoratifs et dispose d'une terrasse orientée plein sud, bordée par les vignes, ainsi que d'une grande piscine de nage de dimensions 11mx3.50. Un espace de stationnement pour les voitures ainsi qu'un garage sont également présents.