



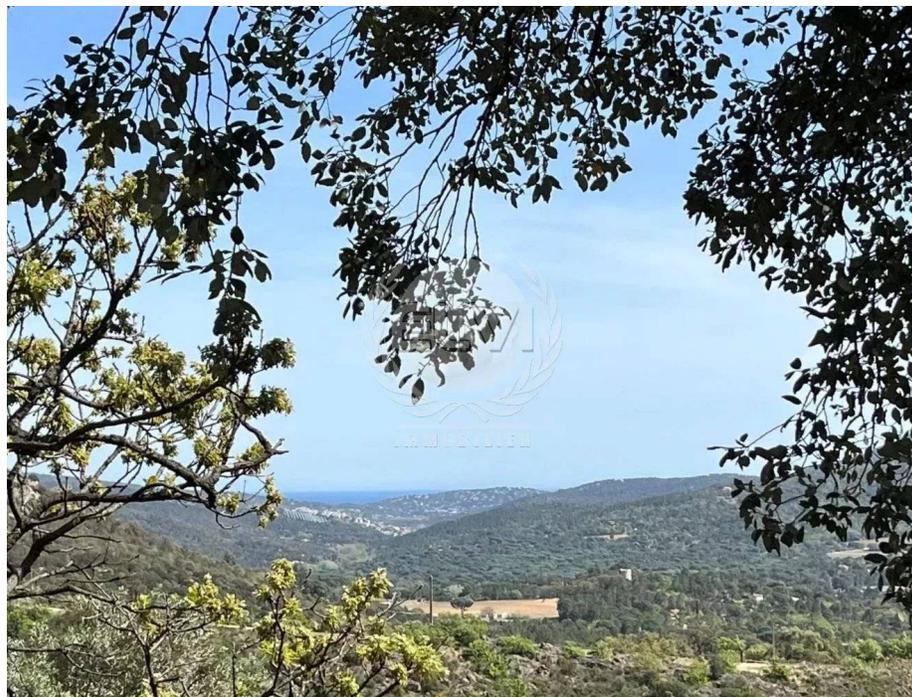
E.I.v.i. immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1069

Maison à Plan de la Tour

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1069
Type : Maison
Surface : 247 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Au sol
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1992

Situé à 10 minutes du village, Maison de 247 M2 sur un terrain de 4697M2, avec aperçu mer ! Construite en 1992, elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée avec un wc, d'une chambre avec sa salle de bains, d'une salle à manger avec cheminée donnant sur la terrasse, d'un salon avec également une cheminée et d'une cuisine ouverte. Cellier, un garage et une cave à vins. Au premier étage, deux chambres, l'une avec sa salle de bains et l'autre avec salle de douche, avec accès sur une belle terrasse couverte avec une vue dégagée sur les collines et la mer en fond. Un appartement indépendant de 35M2 complète ce bien, il est composé d'une chambre, d'une salle de douche, d'une pièce de vie avec une cheminée et cuisine ouverte. Piscine de 15x6m nécessitant une rénovation.

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an