



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : M1108

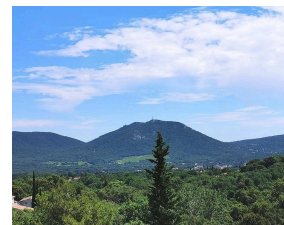
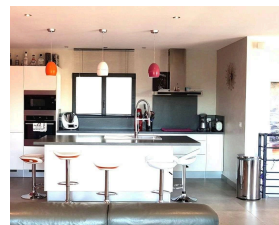
Villa à Plan de la Tour

578 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa récente d'env 160 m<sup>2</sup> avec 670 m<sup>2</sup> de terrain, belle vue collines et prestations moderne. la villa vous propose un vaste salon/séjour avec cuisine équipée ouverte, Wc, Grande terrasse plein Sud. Au rez de jardin nous retrouvons trois chambres dont une de maître avec Sddouches, une salle de bains/douches/wc et un cellier. Studio indépendant sous terrasse. Garage fermé, belle piscine chauffée à débordement, jeux de boule, barbecue bras zéro, 2 places de parking privées



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1108  
Type : Villa  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Terrain : 670 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasses : 2  
Année de construction : 2014  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021