



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P962

Villa en bordure de vignes à Plan de la Tour

899 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P962  
Type : Maison  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Étage : Plain-pied

Très belle villa avec beaux volumes, salon/séjour avec cheminée, cuisine avec espace repas, 4 chambres dont 1 parentale avec bain et wc, 1 sdb et wc ind. Dépendance avec chambre, sddouches et wc. Grande piscine tradi 12x6m2, pool house, jardin complanté et clos de 2000m2 avec puits, Belles prestations intérieur.

### Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021