



E.I.v.i. immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P915

Villa Plan de la Tour

840 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 46 000 € (5%) , Montant net vendeur : 794 000 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P915  
Type : Villa  
Terrain : 2200 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique Radiateur  
Toilettes : 2  
Piscine : oui

Belle villa, à pied au village du Plan de la Tour, sur un terrain arborée d'env. 2200 m<sup>2</sup> (entièrement rénovée). Elle se compose: d'une entrée, vaste séjour salle à manger avec cuisine ouverte, buanderie, wc invités, 1 chambre de maître avec dressing et salle de douches wc. A l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains wc . Piscine, grande terrasse, grand garage. Coup de coeur!

### Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021