



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : M1147

Villa Plan de la tour

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Belle villa récente d'env.200 m2 au calme sur 2000m<sup>2</sup> de terrain, comprenant une entrée, grand séjour/salle à manger et baies vitrées, cuisine indépendante équipée donnant sur la terrasse, cellier attenant à la cuisine suivi du garage, WC, chambre de maître avec sa salle de douches. A l'étage : 4 chambres, un dressing, 1 salle de bains avec wc, une salle de douches et un WC séparé. Piscine.



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1147  
Type : Maison  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur  
Eaux usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2003  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2

### Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021