



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P926

Bergerie plan de la tour / vidauban

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P926  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1886  
Étage : Plain-pied  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe d'habitation : 1 400 €/an  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

Au détour d'une piste de 2 kms, à 20mns du village, magnifique Mas provençal d'env. 150 m<sup>2</sup> datant du XIX siècles niché en haut d'une colline et bénéficiant d'une vue imprenable sur le massif des maures avec son terrain de 4,5 hectares arboré et paysagé. Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine équipée ouverte et son cellier, un séjour avec cheminée et un WC invités. A l'étage, 3 chambres avec salle d'eau chacune et un WC indépendant. Coté jardin, une annexe indépendante de 36m<sup>2</sup> avec SDB et WC servant de chambre d'invités. Piscine, forages, dépendances, terrasse extérieure à l'ombre d'une Glycine ... Un véritable havre de paix ! authenticité et sérénité garantie!.