



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P949

Villa plan de la tour

490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa d'env. 140 m<sup>2</sup> habitable avec son terrain de 1213 m<sup>2</sup> arboré , bénéficiant d'une belle vue collines plein sud, se comprenant en rez de jardin un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée,1 chambre de maître avec salle de douches,1 salle de bains,1 wc indépendant,2 chambres avec placards. A l'étage 2 chambres. Piscine. forage .



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P949  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 970 €  
Taxe d'habitation : 550 €/an  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021