



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : M1209

Sainte Maxime

998 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1209  
Type : Villa  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Année de construction : 2002  
Salle de bains : 3  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

villa à vendre en exclusivité à sainte maxime sur un terrain de 2908 m<sup>2</sup> avec une belle vue panoramique sur le golf se composant au RDC d'un salon séjour cheminée, cuisine équipée, deux chambres deux salle de bains, wc. A l'étage deux chambres salle de douches, wc.

Garage. Piscine avec pool house et annexe, Terrain de baskette, Terrain de pétanque. idéal golfeur!

video sur <https://youtu.be/uBi0mqVC48c>

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an