

# E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : M1125

# Maison à Plan de la Tour

# 565 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison Provençale d'env.110 m2 édifiée sur son terrain de 18318 m2, bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines et vue mer lointaine! Se composant : entrée, salon/séjour avec insert, cuisine semi ouverte équipée avec une cave. 1 chambre avec salle de douche, toilettes séparé avec lavabo, 1 buanderie. A l'étage: 2 chambres, 1 salle de douche avec wc. belle terrasse couverte, piscine hors-sol, cabanon.Un véritable havre de paix!

# Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : M1125 Type : Maison Surface : 112 m<sup>2</sup> Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Station d'épuration Année de construction :1970

Cave: 1

Salle de douche : 2

Toilettes: 2

Taxe foncière : 911 €

Piscine : oui

## Diagnostic énergétique



#### 226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



### 3 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021