



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P834

Maison Plan de la Tour

368 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison d'Architecte d'env. 98 m² avec grande terrasse ouverte à débordement bénéficiant d'une belle vue collines, se composant : entrée par le patio d'env. 35 m² avec un petit bassin d'agrémentation, véranda, salon/séjour avec un poêle Godin, cuisine ouverte équipée, petit salon avec cheminée, 2 chambres et 1 salle de bains avec wc, placards et buanderie. A l'étage : 1 chambre de maître avec sa salle de bain et wc attenant au solarium privé! Piscine et tennis dans la résidence fermée avec gardien. Calme et sérénité garantie!

Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P834
Type : Maison
Surface : 83 m²
Surface Carrez : 83.4 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Bois Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1972
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 516 €
Taxe d'habitation : 225 €/an

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021