



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P834

Maison Plan de la Tour

368 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison d'Architecte d'env. 98 m<sup>2</sup> avec grande terrasse ouverte à débordement bénéficiant d'une belle vue collines, se composant : entrée par le patio d'env. 35 m<sup>2</sup> avec un petit bassin d'agrémentation, véranda, salon/séjour avec un poêle Godin, cuisine ouverte équipée, petit salon avec cheminée, 2 chambres et 1 salle de bains avec wc, placards et buanderie. A l'étage : 1 chambre de maître avec sa salle de bain et wc attenant au solarium privé! Piscine et tennis dans la résidence fermée avec gardien. Calme et sérénité garantie!

### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P834  
Type : Maison  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 83.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Bois Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1972  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 516 €  
Taxe d'habitation : 225 €/an

### Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021