



E.I.v.i. immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1054

Maison à Plan de la Tour

579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1054  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 736 €  
Taxe d'habitation : 800 €/an

Cette maison de hameau dégage un charme indéniable et offre une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup>, avec la jouissance d'un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> en Patecq commun.

L'entrée de la maison s'effectue par une magnifique terrasse ombragée. Nous découvrons le salon/séjour d'environ 44 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une cuisine indépendante, un cellier offrant un espace pratique pour le stockage, une chambre principale avec sa propre salle de bains attenante et un dressing. Deux autres chambres, assurant des espaces de repos supplémentaires, une salle de douche et des toilettes séparées.

Cette maison est un véritable régal pour les amateurs de l'authenticité provençale, avec ses caractéristiques traditionnelles et son charme rustique. Le terrain spacieux ajoute une touche de nature et d'espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

### Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



51 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021