



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : M1294

Villa Plan de la tour

1 995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1294  
Type : Maison  
Surface : 169 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1973  
Piscine : oui

Magnifique bastide rénové au gout du jour d'env. 200 m<sup>2</sup> édifié sur son terrain de 14 930 m<sup>2</sup> entouré de vignes et bénéficiant d'une superbe vue collines et montagnes. Cette demeure vous propose un vaste salon/séjour avec sa cheminée, cuisine séparée, buanderie, 2 chambres, 1 salle de bains, toilette séparé, .A l'étage : chambre de maitre avec grand dressing et balcon, 1 chambre, 1 salle de douche, toilette .Garage, piscine, abris jardin, terrasse couverte, forage...

Possibilité d'extension d'env. 54 m<sup>2</sup>. Un véritable havre de paix ! pour les amoureux de la vielle pierre.

### Diagnostic énergétique



216 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an